



# CUESTIONARIO 1/3

## — CONSERJE LOC LA OLIVA

### CLIENTE

Apellido nombre

Dirección

Ciudad País

Nacionalidad  Teléfono

Correo electrónico

Documento de identidad  Número de identificación

### PROPIEDAD

Tipo de propiedad  Hogar  Apartamento  Cama y desayuno  Otro:

Dirección

Ciudad

Descripción de la ubicación y equipamiento exterior **Ej: piscina, vistas al mar, terraza, jardín....**

Descripción del equipamiento interior. **Ej: Lavadora, lavavajillas, internet...**

Número de habitaciones  Número de amarres

Números de baño  Área en M<sup>2</sup>

Alrededor de la propiedad

Estado general

GRACIAS PARA TU INFORMACIÓN

# CUESTIONARIO 2/3

## — LOC LA OLIVA CONSERJERÍA

LAS EXPECTATIVAS DE SUS CLIENTES / TARIFAS DE ALQUILER / DURACIÓN

Wish precio por semana temporada baja

Precio deseado por semana temporada alta

Tipo de clientela  Amigos  Familia/pareja  Trabajador nómada  Santacataria

Alquiler posible por día  Sí  No

Fórmula deseada  
(Varias opciones  
posibles)

- Paquete completo Paquete simple 10% de los ingresos del alquiler
- Paquete completo Cool pack 15% de los ingresos por alquiler
- Paquete completo paquete serenidad 20% de tus ingresos de alquiler con marketing obligatorio de 365€/año y redacción del anuncio 149€
- Paquete completo Zen pack 24% de tus ingresos de alquiler con marketing obligatorio de 365€/año y redacción del anuncio 149€
- Publicado en la web del LOC La Oliva Conciergerie 5% de los ingresos por alquiler
- Administrativo y legal
- A la carta

**Si es a la carta, qué servicios:**

- Mantener las llaves
- Anuncio profesional
- Vivienda apertura cierre
- Comercializar su casa
- Recepción de pasajeros y salidas
- Limpieza completa del alojamiento entre cada alquiler (Obligatorio abono salida recepción)
- Limpieza de ropa de hogar (Abono salida obligatoria recepción)
- Gestión de solución de problemas

Período de alquiler anual

Otras solicitudes

Período sin alquiler

A continuación, se visitará cada alojamiento. Es objeto de una evaluación de calidad que permitirá resaltar los puntos fuertes de su alquiler, pero también señalar los elementos que no cumplen con los estándares esperados por los turistas y la elegibilidad del alojamiento en las condiciones generales de venta. .

También te acompañaremos para mejorar la rentabilidad de tu alquiler.

Esta evaluación de calidad permitirá definir su potencial de alquiler y realizar una simulación de ingresos por alquiler. El servicio es gratuito y sin compromiso.

GRACIAS PARA TU INFORMACIÓN

Siguiente paso, vamos a visitar su propiedad, ¡se le hará una propuesta después de nuestra visita!

# CUESTIONARIO 3/3

## — LOC LA OLIVA CONSERJERÍA

### NUESTRA PROPUESTA TRAS LA VISITA (ZONA LOC)

Precio por semana temporada baja una semana

Precio por semana temporada alta una semana

Precio por día

En base a la tarifa semanal, ofrecemos Last minute => reserva 8 días antes de la fecha de llegada del cliente: el propietario autoriza al agente a realizar una reducción del 25% de la tarifa propuesta - Larga estancia => en el caso de 'una larga estancia venta de una duración igual o superior a 3 semanas, el propietario autoriza al agente a proceder con una reducción del 10% de la tarifa propuesta - Early Booking => para una venta realizada más de 6 meses antes de la fecha de estancia, el propietario autoriza al agente a hacer una reducción del 10% del precio propuesto

Contribución por alquiler (electrodomésticos, ropa blanca, cumplimiento, etc.)

Nuestra propuesta de fórmulas según información y datos

La propuesta posterior a la visita dará lugar a modificaciones de las necesidades a petición suya y si de aceptación se le enviara un presupuesto o un contrato por correo electrónico, su firma en dicho presupuesto nos comprometerá con la fórmula elegida.  
El presupuesto o la firma del contrato servirán también como aceptación de las condiciones generales de venta que se indican a continuación.

### Solicitar una cotización o solicitud de contrato

Nombre del solicitante/titular de la cuenta:

**Conserje La Oliva**  
Calle Pedro y Guy Vandaele, 19, 35660 Corralejo  
+34 695 33 83 13 conciergerielaoliva@gmail.com  
www.laolivaconciergerie.com

*Firma*